

H. AYUNTAMIENTO
SANTIAGO MILTEPEC, HUAJ. OAX.
2017-2019



Contrato de Obra Pública no. MSM/476/FISM-DF/024/2019

Contrato de obra pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado que celebran por una parte: el Municipio de Santiago Miltepec, Distrito de Huajuapán, Estado de Oaxaca, al que en este documento se le denominara "El Municipio" representado por los CC. VÍCTOR MIGUEL ÁNGEL CISNEROS MARTÍNEZ y PETRA BELTRÁN VILLAGÓMEZ, en calidad de Presidente Municipal y Síndico Municipal, y por la otra parte la empresa GL & JO Consorcio de Construcción & Servicios S. de R.L. de C.V., Representada por el ING. JOSÉ GUADALUPE MARTÍNEZ AGUILAR, en su carácter de Gerente General, a quien en lo sucesivo dentro del presente contrato se le denominara "El Contratista", de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas:

Declaraciones

I.- "El Municipio" declara que:

- Que es una entidad de carácter público, con patrimonio propio, autónomo en su régimen interior y con libre administración de su hacienda, investido de personalidad jurídica propia en los términos de la fracción II y IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 113 de la Constitución Política del Estado libre y soberano de Oaxaca, artículo 2 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca.
- Que señala como su domicilio para los fines y efectos de este contrato el ubicado en: **Palacio Municipal S/N, Santiago Miltepec, Distrito de Huajuapán, del Estado de Oaxaca.**
- Que la autoridad que lo representa esta facultada para contratar en los términos del artículo 43 fracción i; artículo 48 fracción i, y artículo 71 fracción i de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Oaxaca.
- Que el presente contrato se adjudica mediante el proceso de: **Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas**, a la empresa "GL & JO Consorcio de Construcción & Servicios S. de R.L. de C.V.", de acuerdo al Acta de Fallo de fecha **27 de Agosto del 2019** y de conformidad con lo establecido en el artículo 25 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y de conformidad con los montos establecidos por el presupuesto de egresos del Estado para el ejercicio 2018.
- Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato "El Municipio" cuenta con los recursos asignados y disponibles en el **Ramo 33.- Aportaciones Federales a Entidades Federativas y Municipios**, correspondiente al **Fondo III.- Fondo Para la Infraestructura Social Municipal y Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal**, para el ejercicio 2019, Según oficio de autorización FISM-DF/476/024/2019, de fecha 05 de agosto del 2019

GL & JO
Consorcio de construcción y servicios
S. de R.L. de C.V.
R.F.C. GALJ20120119
CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL Y ELÉCTRICA
AV. HUALGUANALCÁN No. 1705 COL. CENTRO, HUAJUAPAN, OAXACA, OAX.
OFIC. OAX. (951) 205 7400 - OFIC. HUAL (953) 68 832 30
CEL. 953 150 66 77 - 953 118 77 89
E-MAIL: gl_grupoconstruccion@gmail.com

Palacio Municipal S/N
C.P.69050

TEL: 012001237209 email: municipio17_miltepec@hotmail.com
email: info@municipiodesantiagomiltepec.gob.mx





H. AYUNTAMIENTO
SANTIAGO MILTEPEC, HUAJ. OAX.
2017-2019



Contrato de Obra Pública no. MSM/476/FISM-DF/024/2019

II.- "El Contratista" declara:

- a) Que tiene capacidad jurídica y técnica para contratar sus servicios, a través del Ing. José Guadalupe Martínez Aguilar, de acuerdo al documento notarial número 10064, levantada ante la fe del notario público número 02 de la ciudad de Oaxaca de Juárez, Oax. Que el carácter con que se ostenta no ha sido revocado ni restringido de manera alguna y que su representada tiene plena existencia y capacidad legal, identificándose con credencial de elector con fotografía con número de Oaxaca número 1995075032502.
- b) Que es una Persona Moral en pleno ejercicio de sus derechos y que su registro federal de contribuyentes es R.F.C. GAJ120329U19, con registro patronal ante el IMSS D685754310.
- c) Que tiene como actividad principal la realización de todo tipo de obras públicas y privadas.
- d) Que cuenta con la capacidad jurídica para contratar y contratarse, que reúne las condiciones técnicas, económicas y el personal capacitado necesario para la ejecución de la obra, objeto del presente contrato.
- e) Como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguro social.
- f) Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, y el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural y el contenido de los anexos del presente contrato, planos, especificaciones constructivas, catalogo de conceptos, y programa calendarizado de ejecución de los trabajos.
- g) Que manifiesta bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en ninguno de los supuestos establecidos en el artículo 32 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.
- h) Que para los efectos del presente contrato señala como su domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones, el ubicado en: AV. HIDALGO 1706 INT. 03 COL. CENTRO, OAXACA DE JUÁREZ, OAX C.P. 68000.

III.- Ambas partes declaran:

- a) Que gestionaran y obtendrán todas y cada una de las autorizaciones, permisos y licencias que en derecho correspondan a cada una de las partes, para la ejecución de la obra objeto de este contrato.
- b) Que conocen el alcance y el contenido de las modalidades de contratación que se establecen en el artículo 25 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados del Estado de Oaxaca.



PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. Santiago Miltepec,
Otto. Huajuapán, Oax.
2017 - 2019



SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. Santiago Miltepec,
Otto. Huajuapán, Oax.
2017 - 2019



REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. Santiago Miltepec,
Otto. Huajuapán, Oax.
2017 - 2019



REGIDURÍA DE OBRAS MUNICIPALES
Mpio. Santiago Miltepec,
Otto. Huajuapán, Oax.
2017 - 2019

GL & JO
Construcción de Obras Públicas
R.F.C. GAJ120329U19
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVIL Y ELÉCTRICA
AV. ANILGUA, 1706 INT. 03 COL. CENTRO, OAXACA DE JUÁREZ, OAX.
OAX. OAX. (PUNTO 205 1451 - OFIC. HUAJ. (953) 64 832 39
CEL. 953 120-56 77 Y 953 118 77 89
E-MAIL: glj@grupocconstructor@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO
SANTIAGO MILTEPEC, HUAJ. OAX.
2017-2019



PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. Santiago Miltepec.
Ota. Huajuapán, Oax.
2017 - 2019



SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. Santiago Miltepec.
Ota. Huajuapán, Oax.
2017 - 2019



REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. Santiago Miltepec.
Ota. Huajuapán, Oax.
2017 - 2019



REGIDURÍA DE OBRAS MUNICIPALES
Mpio. Santiago Miltepec.
Ota. Huajuapán, Oax.
2017 - 2019

Contrato de Obra Pública no. MSM/476/FISM-DF/024/2019

c) Que reconocen mutua, plena y recíprocamente su personalidad jurídica y manifiestan su conformidad del contenido y alcance de las declaraciones anteriores y convienen de conformidad con las siguientes:

CLAUSULAS

Primera: Objeto del contrato

"El Municipio" encomienda a el contratista la realización de la obra: **EQUIPAMIENTO PARA POZO PROFUNDO (PANELES SOLARES)**, ubicada en la localidad de **SANTIAGO MILTEPEC** en el Municipio del mismo nombre; consistentes en: **SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 40 PANELES SOLARES DE 275 WATTS C/U, INVERSOR CONNERA TRIFASICO DE 10 KWATTS, LOTE DE MATERIALES PARA LA INSTALACION DEL SISTEMA FOTOVOLTAICO DE 10 KWATTS (INCLUYE: PROTECCIONES EN CD Y CA, TIERRA FISICA, CANALIZACIONES Y CONDUCTORES) ASI COMO ESTRUCTURA METALICA PARA MONTAR EL SISTEMA SOLAR A TECHO.**, y este se obliga a ejecutar los trabajos hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en este contrato así, como las disposiciones en materia de construcción vigentes en el ámbito federal, estatal y municipal, los proyectos, planos, especificaciones programas y presupuestos correspondientes y en general el expediente técnico autorizado, que como anexos forman parte integrante de este contrato.

Segunda: Monto del contrato

El monto del presente contrato es por la cantidad de **\$ 474, 137.93 (Cuatrocientos Setenta y Cuatro Mil Ciento Treinta y Siete Pesos 93/100 M.N.)**, más el 16% de I.V.A. **\$ 75, 862.07 (Setenta y Cinco Mil Ochocientos Sesenta y Dos Pesos 07/100 M.N.)** con un importe total de **\$ 550, 000.00 (Quinientos Cincuenta Mil Pesos 00/100 M.N.)**, el cual corresponde a la obra objeto de este contrato y exclusivamente para el presente ejercicio presupuestal.

Tercera: Plazo de ejecución.

"El Contratista" se obliga a ejecutar la obra en un plazo de **45 días** naturales debiendo iniciar la obra objeto del presente contrato el día **11 de Septiembre del 2019** y terminarla a mas tardar el día **25 de Octubre del 2019**, de acuerdo con lo solicitado por "El Municipio" y los programas presentados por "El Contratista", para efectos de prorroga en la ejecución de obra por causas imprevistas que lo retrasen, no imputables a "El Contratista" o "El Municipio" de común acuerdo procederá la autorización de una prorroga previa solicitud por escrito de "El Contratista" y la evaluación de "El Municipio", con apego al procedimiento establecido por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Cuarta: Disponibilidad del inmueble y documentos administrativos.

"El Municipio" se obliga a poner a disposición de "El Contratista", el o los inmuebles en que han de llevarse a cabo los trabajos materia del presente contrato, así como los dictámenes, licencias, permisos y demás autorizaciones que sean responsabilidad de "El Municipio", y que se requieran para la realización de la obra.

Palacio Municipal S/N
C.P.69050

TEL: 012001237209 email: municipio17_miltepec@hotmail.com
email: info@municipiodesantiagomiltepec.gob.mx

GLB&J
Consultoría de construcción & servicios
S de RL de CV
R.F.C. GA.JT.201729119
CONSTRUCCION DE OBRA CIVIL Y ELECTRICA
MIDAGUANO 106 INT. 101 CENTRO, OAXACA DE JUAREZ OAX.
OHC. OAX (951) 265 1461. OFIC. HUAJ. (951) 64 832 39
CEL. 953 450 64 77 Y 953 418 77 89
E-MAIL: glj@grupocconstructores.com





H. AYUNTAMIENTO
SANTIAGO MILTEPEC, HUAJ. OAX.
2017-2019



Cooperativa de construcción & servicios
S de R.L. de C.V.
RFC: GGAJ20329U18
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVIL Y ELECTRICA
AV. MISIONEROS DEL NIT 100 CENTRO OAXACA DE BBPZ. OAX
OAX. OAX. (951) 505 1451 - OPC. HUJAL 1931 56 632 49
* CEL. 953 150 06 77 Y 863 118 77 89
E-MAIL: gl.jornalcooperativa@gmail.com

Contrato de Obra Pública no. MSM/476/FISM-DF/02470

computaran por días naturales desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente a disposición del municipio.

Séptima: Garantías

"El Contratista" se obliga a constituir en forma, términos y procedimientos previstos en el artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca las siguientes garantías:

- a) Por los anticipos que en su caso reciban deberán constituirse dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo y será por el 100% del monto de los anticipos.
- b) Por el cumplimiento de los contratos, esta garantía deberá constituirse dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo y será por el 10% del monto total de la obra.
- c) Por los vicios ocultos por un periodo de doce meses contados a partir de la fecha de entrega recepción de la obra de acuerdo al artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca

Para garantizar la correcta inversión del anticipo "El Contratista" se obliga a presentar fianza por el 100% del monto total recibido, otorgada por institución de fianzas debidamente autorizada, a favor de la tesorería municipal del H. Ayuntamiento de: **Santiago Miltepec** misma que será presentada con antelación al inicio de la obra.

Para garantizar el cumplimiento del contrato "El Contratista" se obliga a presentar fianza por el 10 % del monto total de la obra contratada en los términos del párrafo anterior.

Así mismo " El Contratista" previamente a la recepción de los trabajos por parte de "El Municipio" garantizara la obra por un periodo de doce meses en los términos del artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para responder a los defectos que resulten de su realización por vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en la que hubiere incurrido en su ejecución y hasta que "El Contratista " haya cumplido con todas las obligaciones que se deriven de este contrato, dicha garantía deberá ser por el 10% del monto total de la obra.

Octava: Ajuste de costos

Cuando a partir de la presentación de las propuestas ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, que determinen un aumento o reducción en los costos de los trabajos aun no ejecutados conforme al programa pactado, dichos costos, cuando procedan, deberán ser ajustados atendiendo el procedimiento de ajuste de costos acordado por las partes en el contrato, de acuerdo con lo establecido en el artículo 54 y 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, el aumento o reducción correspondientes deberá constar por escrito.

El ajuste de los costos podrá llevarse a cabo mediante el siguiente procedimiento:



PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. Santiago Miltepec,
Hto. Huajuapán, Oax
2017 - 2019



SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. Santiago Miltepec,
Hto. Huajuapán, Oax
2017 - 2019



REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. Santiago Miltepec,
Hto. Huajuapán, Oax
2017 - 2019



REGIDURÍA DE OBRAS MUNICIPALES
Mpio. Santiago Miltepec,
Hto. Huajuapán, Oax
2017 - 2019





H. AYUNTAMIENTO
SANTIAGO MILTEPEC, HUAJ. OAX.
2017-2019



Contrato de Obra Pública no. MSM/476/FISM-DF/024/2019

1. Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados, el ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidades originales durante el ejercicio del contrato

Para tales efectos la revisión será efectuada por "El Municipio" a solicitud escrita de "El Contratista" que deberá acompañarse de la documentación comprobatoria necesaria.

En caso de existir conceptos no considerados dentro del catálogo respectivo, se considerarán trabajos extraordinarios y deberán ser revisados en forma conjunta entre "El Contratista" y "El Municipio" para el pago de los mismos.

Novena: Modificación del contrato

Durante la vigencia del presente contrato éste se podrá modificar mediante la suscripción de convenios siempre y cuando éstos considerados conjunta o separadamente no rebasen el 25% del monto o del plazo pactado, ni impliquen variaciones sustanciales del proyecto originalmente autorizado.

La modificación de los contratos es bajo la estricta responsabilidad de "El Municipio" y deberá efectuarse por razones debidamente fundadas y motivadas de tales modificaciones se dará conocimiento al Órgano de Control Interno y a la secretaria de la Contraloría dentro de los diez días hábiles a su celebración.

Décima: Representantes de las partes

"El Contratista" se obliga a designar por escrito y a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, a un profesional o técnico, el cual deberá tener poder amplio para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. "El Municipio" se reserva el derecho de su aceptación, o en su caso la solicitud para que se sustituya, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

"El Municipio" en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca designa como su representante en la obra para tratar todos los asuntos relacionados con los

trabajos o derivados de ellos a la residencia general de supervisión, que tendrá entre otras, las facultades y obligaciones que señala el precepto indicado, y de manera enunciativa y no limitativa las siguientes:

Supervisar, vigilar, controlar y revisar los trabajos objeto del contrato y dar a "El Contratista" por escrito, las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en este caso ordene.

Asimismo, conviene que en caso de que "El Municipio", contrate a un tercero para realizar trabajos de supervisión, vigilancia, control y revisión, "El Contratista", otorgará a ésta las facilidades, documentos y datos necesarios, sin embargo, será responsable de cualquier autorización y aprobación de los asuntos relacionados con los trabajos materia del presente contrato, la residencia de obra.

Consorcio de construcción & servicios
 de R.L. de
 C. de R.L. de
 INSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES Y ELÉCTRICAS
 AL MEDIO RURAL DEL CENTRO SUR DE OAXACA
 OFICINA: AV. MIGUEL ALBÁN, CENTRO SUR, OAXACA
 C.P. 64000
 TEL: 953 184 68 77 y 601 149 271
 E-MAIL: gl@grupobasconcelos.com.mx

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. Santiago Miltepec,
Atte. Huajuapán, Oax.
2017 - 2019

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. Santiago Miltepec,
Atte. Huajuapán, Oax.
2017 - 2019

REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. Santiago Miltepec,
Atte. Huajuapán, Oax.
2017 - 2019

REGIDURÍA DE OBRAS MUNICIPALES
Mpio. Santiago Miltepec,
Atte. Huajuapán, Oax.
2017 - 2019





H. AYUNTAMIENTO
SANTIAGO MILTEPEC, HUAJ. OAX.
2017-2019



Contrato de Obra Pública no. MSM/476/FISM-DF/024/2019

Las partes convienen que la bitácora de obra formara parte de este contrato

Décima primera: Responsabilidades del Contratista.

"El Contratista" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen o instalen en los trabajos objeto de obra motivo del contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el listado de insumos que intervienen en la propuesta de este contrato y a que la realización de todas y cada una de las partes de dichos trabajos se efectúen a satisfacción de "El Municipio", así como, a responder por su cuenta y riesgo los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia su parte se lleguen a causar a "El Municipio" o a terceros, en cuyo caso, se hará efectiva la garantía señalada en el inciso c.-, de la cláusula Séptima de este contrato.

Es facultad de "El Municipio", realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de éstos, o en los lugares de adquisición o de fabricación.

Asimismo, en virtud de que "El Contratista" es el único responsable de la ejecución de los trabajos, deberá sujetarse a todos los reglamentos y órdenes de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale el gobierno. Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo de "El Contratista".

Los derechos y obligaciones que se derivan de los contratos no podrán cederse en forma parcial o total a favor de cualquier otra persona, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso deberá de contar con el consentimiento de "El Municipio".

Décima segunda: Cláusula Penal

A fin de verificar si "El Contratista" está ejecutando los trabajos, objeto de este contrato, de acuerdo con el programa de obra y montos mensuales aprobados, "El Municipio" comprobara periódicamente el importe de los trabajos ejecutados, con los que debieron realizarse en términos de dicho programa, en la inteligencia de que al efectuar la comparación se procederá a la evaluación de los daños causados y deducirá el costo del pago que corresponda.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el importe de los trabajos realmente ejecutados es menor que el establecido en el programa de obra, "El Municipio" retendrá en total el 2% de la diferencia de dichos importes multiplicada por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para el inicio de las actividades o trabajos que se encuentren atrasados, hasta la de la revisión, por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que esta en su monto total sea la indicada.

Si "El Contratista" no concluye los trabajos en las fechas señaladas, también como pena convencional deberá cubrir a "El Municipio" la cantidad de 0.2% (dos al millar) sobre el monto total del contrato, por cada día natural de demora hasta el momento en que los trabajos queden concluidos a satisfacción de "El Municipio".

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. Santiago Miltepec.
Hta. Huajuapán, Oax.
2017 - 2019

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. Santiago Miltepec.
Hta. Huajuapán, Oax.
2017 - 2019

REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. Santiago Miltepec.
Hta. Huajuapán, Oax.
2017 - 2019

REGIDURÍA DE OBRAS MUNICIPALES
Mpio. Santiago Miltepec.
Hta. Huajuapán, Oax.
2017 - 2019

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVIL Y ELECTRICAS
R.F.C. GA.JT20329U19
CALLE 100, CENTRO, OAXACA DE JUAREZ, OAX.
OAXACA, OAX. (52) 228 1451 - OFIC. HUAI. (953) 68 832 39
CEL. 953 150 66 77 Y 953 118 77 89
E-MAIL: gijohnepecconstructor@gmail.com





H. AYUNTAMIENTO
SANTIAGO MILTEPEC, HUAJ. OAX.
2017-2019



Contrato de Obra Pública no. MSM/476/FISM-DF/024/2019

Independientemente del pago de las penas convencionales señaladas en los párrafos anteriores, "El Municipio" podrá exigir el pago de daños y perjuicios ocasionados al erario público, en cantidad líquida cierta, además de poder exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.

Además de lo manifestado, en el supuesto de que el incumplimiento cause daños y perjuicios, bien sea a "El Municipio" o a terceros (grupo de trabajadores), "El Contratista" estará obligado a realizarlos en términos de ley.

Décima tercera: Suspensión Temporal

"El Municipio" podrá suspender temporalmente en todo o en parte los trabajos contratados por causas debidamente justificadas, debiéndose determinar, en su caso, la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida.

Para tales efectos "El Municipio" emitirá un oficio, que deberá ser signado de recibido por "El Contratista", en el que se expresen los motivos y justificaciones de la suspensión temporal, así como la fecha prevista para la reanudación de los trabajos.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión temporal.

Décima cuarta: Rescisión Administrativa de Contrato.

"El Municipio" podrá rescindir administrativamente el presente contrato de obra pública por contravenir los términos de este o las disposiciones de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca. Así mismo, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato por razones de interés general o por mutuo consentimiento.

En relación con lo anterior, "El Municipio" determinará la rescisión administrativa, cuando "El Contratista" no inicie los trabajos en la fecha pactada, suspenda injustificadamente los trabajos o incumpla con el programa de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y no repare o reponga alguna parte de la obra rechazada, que no cumpla con las especificaciones de construcción o normas de calidad, si no cubre oportunamente los salarios de sus trabajadores y demás prestaciones de carácter laboral (IMSS, INFONAVIT, SAR, etc.) y sin que ello, a juicio de "El Municipio" crea o pueda crear dificultades durante o después de la ejecución de los trabajos en perjuicio de "El Municipio", si subcontrata o cede la totalidad o parte de la obra objeto de este contrato o los derechos derivados del mismo, así como cualquier otra causa que implique contravención a los términos del presente instrumento.

Cuando "El Municipio" determine rescindir el contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en el párrafo siguiente.

GIL & JO
 Comercio de Ingeniería & Soledad
 de R.L. C.F.C. GALI 203720
 INGENIERÍA EN INGENIERÍA DE OBRAS CIVILES Y ELÉCTRICAS
 OAXACA, OAXACA, MÉXICO
 CEL: 953 150 65 77
 E-MAIL: gilj@grupocomercio.com.mx

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. Santiago Miltepec, Oax.
2017 - 2019

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. Santiago Miltepec, Oax.
2017 - 2019

REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. Santiago Miltepec, Oax.
2017 - 2019

REGIDURÍA DE OBRAS MUNICIPALES
Mpio. Santiago Miltepec, Oax.
2017 - 2019





H. AYUNTAMIENTO
SANTIAGO MILTEPEC, HUAJ. OAX.
2017-2019



Contrato de Obra Pública no. MSM/476/FISM-DF/024/2019

"El Municipio" comunicará a "El Contratista" la rescisión del contrato en forma fehaciente por escrito de acuerdo al artículo 58 y 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca a fin que éste, dentro del término de 15 (quince) días hábiles, contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de la rescisión, exponga lo que a su derecho convenga, y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido el término referido, "El Municipio", considerando los argumentos y pruebas que hubiera hecho valer "El Contratista", resolverá y notificará lo procedente dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes que se produzca la respuesta. Cumplido lo anterior, "El Municipio" impondrá el pago de las penas convenidas.

Una vez que se comunique a "El Contratista" el inicio del procedimiento de rescisión del contrato, por parte de "El Municipio", éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de "El Contratista", acta circunstanciada y notariada del estado en que se encuentre la obra, así como establecer un plazo de diez días naturales para la recuperación del anticipo aún no amortizado, asentándose asimismo las causas que motivaron la rescisión. Dicha acta se levantará ante la presencia de fedatario público.

"El Contratista" estará obligado a devolver a "El Municipio", en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha de inicio del procedimiento de rescisión, toda la documentación que "El Municipio" le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

En los casos de rescisión previstos en forma enunciativa y no limitativa en esta cláusula relativa a sanciones por incumplimiento del programa, "El Municipio" y "El Contratista" convienen en que aquélla procederá a hacer efectivas las garantías y que de forma precautoria se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados desde el inicio de dicha rescisión, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 40 (cuarenta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicho finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que en su caso le hayan sido entregados a "El Contratista".

Décima quinta: Recepción de obra.

"El Contratista" comunicara a "El Municipio" la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados para que dentro del plazo de veinte días verifique la correcta terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato, al finalizar la verificación de los trabajos "El Municipio" contará con un plazo de diez días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta de entrega - recepción correspondiente, quedando la obra bajo su responsabilidad.

Recibidos físicamente los trabajos, las partes deberán elaborar dentro del término estipulado en el contrato, el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor o en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES Y ELECTRICAS
R.F.C. GAJ 201328119
INDEPENDENCIA 1000 CENTRO, OAXACA DE JUZ. OAX.
OAX. OAX. (951) 265 1461 - OFIC. HUAL (951) 265 1461
CEL. 959-450 86 77 Y 953 118 77 34
E-MAIL: g.josue@constructor@gmail.com

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE OAXACA
PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. Santiago Miltepec, Oax.
2017 - 2019

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE OAXACA
SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. Santiago Miltepec, Oax.
2017 - 2019

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE OAXACA
REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. Santiago Miltepec, Oax.
2017 - 2019

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE OAXACA
REGIDURÍA DE OBRAS MUNICIPALES
Mpio. Santiago Miltepec, Oax.
2017 - 2019





H. AYUNTAMIENTO
SANTIAGO MILTEPEC, HUAJ. OAX.
2017-2019



Contrato de Obra Pública no. MSM/476/FISM-DF/024/30

Determinado el saldo total, "El Municipio" pondrá a disposición de "El Contratista" el saldo correspondiente, mediante su ofrecimiento a la consignación respectiva, o bien solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa que de por sí extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el contrato.

Décima sexta: Discrepancias

En el supuesto de que durante la ejecución del presente contrato llegaren a surgir discrepancias de carácter técnico y administrativo, sobre los aspectos que más adelante se señalan de manera específica y limitativa, las partes convienen en que los representantes designados por cada una de ellas en la cláusula décima se notifiquen por escrito la discrepancia, indicando de manera expresa en qué consiste, para que inicie un procedimiento de aclaraciones al día siguiente de recibida la notificación y en un término no mayor a 10 (diez) días hábiles se procure llegar de común acuerdo a la mejor solución para las partes.

La resolución a la que lleguen las partes, deberá constar por escrito, para lo cual se levantará la minuta correspondiente, que será suscrita por sus representantes, reconociendo desde ahora total validez a dicho acuerdo.

En el supuesto de que, en el término establecido, los representantes de las partes no lleguen a ningún acuerdo que ponga fin a la discrepancia, quedarán a salvo sus derechos para hacerlos valer ante las autoridades competentes.

Décima séptima: Legislación

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y demás normas y disposiciones reglamentarias y administrativas aplicables.

En lo no previsto por los ordenamientos antes citados, serán aplicables supletoriamente, el Código Civil y el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Oaxaca.

Décima octava: Jurisdicción y tribunales competentes.

Para la interpretación y cumplimiento de las cláusulas del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales civiles y a las leyes de la materia aplicables en el Estado de Oaxaca donde se suscribe el presente contrato, por lo tanto "El Contratista" renuncia al fuero que pudiese corresponderle en razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

Corporación de Construcción & Servicios
R.F.C. 031 2003 01 0001
CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL Y ELECTRICA
K. INDUSTRIAL JUBILEO 3000 CENTRO OAXACA DE JUAREZ, OAX.
OPPC OAX. (951) 205 1451 - OFIC. HUAL. (951) 68 832 39
CEL. 953 150 9477 Y 953 118 77 89
E-MAIL: g@grupocobconstruccion@gmail.com

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. Santiago Miltepec,
Dpto. Huajuapán, Oax.
2017 - 2019

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. Santiago Miltepec,
Dpto. Huajuapán, Oax.
2017 - 2019

REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. Santiago Miltepec,
Dpto. Huajuapán, Oax.
2017 - 2019

REGIDURÍA DE OBRAS
Mpio. Santiago Miltepec,
Dpto. Huajuapán, Oax.
2017 - 2019





H. AYUNTAMIENTO
SANTIAGO MILTEPEC, HUAJ. OAX.
2017-2019



Contrato de Obra Pública no. MSM/476/FISM-DF/024/2019

El presente contrato se firma al calce y al margen de conformidad con el contenido del mismo en el municipio de **Santiago Miltepec**, Distrito de Huajuapán, Oax., al **07 de septiembre del año 2019**.



PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. Santiago Miltepec, Oax.
2017 - 2019

C. VÍCTOR MIGUEL ÁNGEL CISNEROS MARTÍNEZ
Presidente Municipal

Por "El Municipio"



SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. Santiago Miltepec, Oax.
2017 - 2019

C. PETRA BELTRÁN VILLAGÓMEZ
Síndico Municipal



GL & JO

Por "El Contratista"

Consortio de construcción & servicios S. de R.L. de C.V.
R.E.C.GAJ120329U19
CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL Y ELÉCTRICA
AV. HIDALGO No. 1706 INT. 3 COL. CENTRO, OAXACA DE JUAREZ, OAX.
OFIC. OAX. (951) 205 1451 - OFIC. HUIJAL. (953) 68 832 39
CEL. 953 150 66 77 Y 953 118 77 89
E-MAIL: gljgrupoconstructor@gmail.com

ING. JOSÉ GUADALUPE MARTÍNEZ AGUILAR.
GERENTE GENERAL



C. JESÚS NOE VÁSQUEZ
Regidor de Obras
Mpio. Santiago Miltepec, Oax.
2017 - 2019

Testigo



C. ROBERTO BRAVO HERRERA
Regidor de Hacienda

Testigo

RBH

REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. Santiago Miltepec, Oax.
2017 - 2019

