



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
SAN FRANCISCO SOLA, SOLA DE VEGA, OAXACA.**  
DISTRITO DE SOLA DE VEGA  
ESTADO DE OAXACA  
TRIENIO 2020-2022



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO SOLA Y LA EMPRESA CONOE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

**Contrato de Obra Publica No. MSFS/149/COP/FAISMDF-02/2020**

Contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte, el Municipio de San Francisco Sola, Distrito de Sola de Vega, Oaxaca, al que en este documento se le denominara "El Municipio" representado por los CC. Dr. JUAN CRUZ IDIAQUEZ, ING. OMAR SALVADOR AMADOR RUIZ, en calidad de Presidente Municipal y Síndico Municipal, respectivamente; y por la otra parte la empresa CONOE CONSTRUCCIONES S.A DE C.V representada por la Ing. Laura Elizabeth Aguilar Cabrera, a quien en lo sucesivo dentro del presente contrato se le denominara "El Contratista", de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas:

**Declaraciones**

I.- "El Municipio" declara:

- a) Que es una entidad de carácter público, con patrimonio propio, autónomo en su régimen interior y con libre administración de su Hacienda, investido de personalidad jurídica propia en los términos de la fracción II y IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 113 de la Constitución Política del Estado libre y soberano de Oaxaca, artículo 2 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca.
- b) Que señala como su domicilio para los fines y efectos de este contrato el ubicado en: **Palacio Municipal; Domicilio Conocido, San Francisco Sola, Distrito de Sola de Vega, Oaxaca.**
- c) Que la autoridad que lo representa está facultada para contratar en los términos del artículo 43 fracciones I y V, artículo 68 fracción I, y Artículo 71 fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca.
- d) Que el presente contrato se adjudica mediante el proceso de: **Por invitación restringida a cuando menos tres contratistas**, de acuerdo al acta de fallo de fecha **31 de Agosto del 2020** y de conformidad con lo establecido en el artículo 25 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.
- e) Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato "El Municipio" cuenta con los recursos asignados y disponibles en el **Ramo 33, correspondiente al Fondo III (Fondo para la infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal), Según** oficio de notificación, aprobación y autorización **FAISMDF/149/02/2020**, de fecha **13 de julio**, para el ejercicio 2020.

II.- "El Contratista" declara:

- a) Que tiene capacidad jurídica y técnica para contratar sus servicios, a través de la empresa **CONOE CONSTRUCCIONES S.A.S DE C.V.** representada por la **Ing. Laura Elizabeth Aguilar Cabrera** identificándose con credencial de elector con fotografía con número de folio **1482080309925**.
- b) Que es una **Persona Moral** en pleno ejercicio de sus derechos y que su registro federal de contribuyentes es **R.F.C. CCO181029QK0**, registró I.M.S.S. **D8611474105**
- c) Que tiene como actividad principal la realización de Obras Eléctricas y Edificaciones.
- d) Que cuenta con la capacidad jurídica para contratar y contratarse, que reúne las condiciones técnicas, económicas y el personal capacitado necesario para la ejecución de la obra, objeto del presente contrato.
- e) Como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguro social.
- f) Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural y el contenido de los anexos del presente contrato, planos, especificaciones constructivas, catálogo de conceptos, y programa calendarizado de ejecución de los trabajos.

**DOMICILIO CONOCIDO SAN  
FRANCISCO SOLA, SOLA DE VEGA**

**TEL: (951) 574 0148**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
SINDICATURA MUNICIPAL  
Mpio. San Francisco Sola  
Dist. Sola de Vega, Oax.  
2020-2022

*[Handwritten signature]*  
REGIDURIA DE HACIENDA  
Mpio. San Francisco Sola  
Dist. Sola de Vega, Oax.  
2020-2022

*[Handwritten signature]*  
REGIDURIA TESORERIA DE OBRAS  
Mpio. San Francisco Sola  
Dist. Sola de Vega, Oax.  
2020-2022



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
SAN FRANCISCO SOLA, SOLA DE VEGA, OAXACA.**  
DISTRITO DE SOLA DE VEGA  
ESTADO DE OAXACA  
TRIENIO 2020-2022



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO SOLA Y LA EMPRESA CONOE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

**Contrato de Obra Publica No. MSFS/149/COP/FAISMDF-02/2020**

- g) Que manifiesta bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en ninguno de los supuestos establecidos en el artículo 32 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.
- h) Que para los efectos del presente contrato señala como su domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones, el ubicado en: **Cieneguita 1001, col. Cieneguita, Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, teléfono (044) 951 205 82 16 e-mail: [conoe\\_construcciones@gmail.com](mailto:conoe_construcciones@gmail.com)**

**III.- Ambas partes declaran:**

- a) Que gestionaran y obtendrán todas y cada una de las autorizaciones, permisos y licencias que en derecho correspondan a cada una de las partes, para la ejecución de la obra objeto de este contrato.
- b)
- c) Que conocen el alcance y el contenido de la modalidad de contratación **Por invitación restringida a cuando menos tres contratistas**, que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados del Estado de Oaxaca.
- d) Que reconocen mutua, plena y recíprocamente su personalidad jurídica y manifiestan su expresa conformidad del contenido y alcance de las declaraciones anteriores y convienen de conformidad con las siguientes:

**CLAUSULAS**

**Primera:** Objeto del contrato.

"El Municipio" encomienda a el contratista la realización de la obra: "AMPLIACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE", en la localidad de San Francisco Sola, perteneciente al municipio de **Mismo Nombre, Distrito de Sola de Vega, Oaxaca**; consistentes en: la instalación de **01 BOMBA SUMERGIBLE MARCA ALTAMIRA CONSTRUIDA TOTALMENTE EN ACERO INOXIDABLE CON UNA DESCARGA DE 1 ½" CONECTADA DIRECTAMENTE A UN MOTOR FRANKLIN DE 5 HP TRIFASICO, PERFORACION DE UN POZO DE 30 MTS DE PROFUNDIDAD, INSTALACION DE UN TRANSFORMADOR DE 25 KVA DOS BOQUILLAS, 2+200 KM DE LINEA DE CONDUCCION CON TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " REHABILITACION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO, REGISTROS PARA OPERACION DE VALVULAS Y CASETA DE CONTROLES ELECTRICOS PARA FUNCIONAMIENTO DE LA BOMBA SUMERGIBLE .**

**Segunda:** Monto del contrato

El monto del presente contrato es por la cantidad de **\$ 2, 574,216.38 (Dos millones quinientos setenta y cuatro mil doscientos dieciséis pesos 38/100 M.N.) I.V.A incluido**, integrado con las siguientes aportaciones:

FONDO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
FONDO III (FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL)	\$ 2,219,152.05	\$ 355,064.33	\$ 2,574,216.38
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2,219,152.05</b>	<b>\$ 355,064.33</b>	<b>\$ 2,574,216.38</b>

**Tercera:** Plazo de ejecución.

"El Contratista" se obliga a ejecutar la obra en un plazo de **60 días** naturales debiendo iniciar la obra objeto del presente contrato el día **17 de septiembre de 2020** y terminarla a más tardar el día **15 de noviembre del 2020**, de acuerdo con lo solicitado por "El Municipio" y los programas presentados por "El Contratista".

Para efectos de prórroga en la ejecución de obra por causas imprevistas que lo retrasen, no imputables a "El Contratista" ó a "El Municipio" de común acuerdo procederá la autorización de una prórroga previa solicitud por escrito de "El Contratista" y la evaluación de "El Municipio".

**DOMICILIO CONOCIDO SAN FRANCISCO SOLA, SOLA DE VEGA**

**TEL: (951) 574 0148**

*[Handwritten signature]*  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
Mpio. San Francisco Sola

*[Handwritten signature]*  
SINDICATARIO MUNICIPAL  
Mpio. San Francisco Sola

*[Handwritten signature]*  
REGIDURIA MUNICIPAL  
Mpio. San Francisco Sola

*[Handwritten signature]*  
REGIDURIA DE OBRAS  
Mpio. San Francisco Sola



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
SAN FRANCISCO SOLA, SOLA DE VEGA, OAXACA.**  
DISTRITO DE SOLA DE VEGA  
ESTADO DE OAXACA  
TRIENIO 2020-2022



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO SOLA Y LA EMPRESA CONOE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

**Contrato de Obra Publica No. MSFS/149/COP/FAISMDF-02/2020**

**Cuarta:** Disponibilidad del inmueble y documentos administrativos.

"El Municipio" se obliga a poner a disposición de "El Contratista", el o los inmuebles en que han de llevarse a cabo los trabajos materia del presente contrato, así como los dictámenes, licencias, permisos y demás autorizaciones que sean responsabilidad de "El Municipio", y que se requieran para la realización de la obra.

**Quinta:** Anticipos

El importe total otorgado por "El Municipio" por concepto de Anticipo es por la cantidad de \$ 772,264.91 (Setecientos Setenta y dos mil doscientos sesenta y cuatro pesos 91/100 M.N.) I.V.A incluido, que representa el 30% del monto total del contrato y por lo que "El Contratista" se obliga a utilizarlos exclusivamente para la ejecución de dicha obra, debiendo expedir la factura correspondiente.

El anticipo deberá ser amortizado totalmente en el mismo ejercicio mediante deducciones proporcionales con cargo a cada una de las estimaciones que por trabajos ejecutados se formulen (30%) sobre el monto total de las mismas, debiendo liquidar el faltante por amortizar en la estimación final, para tales efectos "EL MUNICIPIO", en su caso, efectuara la deducción respectiva al formularse la última estimación de referencia, si "EL CONTRATISTA" no amortizo el anticipo en la fecha convenida por causas que le sean impuntuales o si lo destina a fines distintos de los pactados, pagara a el "MUNICIPIO" los gastos financieros establecidos en el código fiscal de la federación, como si se tratara del supuesto de prórroga de créditos fiscales y se computaran por días naturales desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL MUNICIPIO".

**Sexta:** Forma de pago

Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones de trabajos ejecutados, que deberán cubrir por unidad de obra terminada, previa verificación de la obra y de conformidad con el proyecto, especificaciones y normas de calidad requeridas ejecutado conforme al expediente técnico autorizado en un periodo no mayor de treinta días, las que serán presentadas por "El Contratista" a "El Municipio" acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago, dentro de los cuatro días hábiles siguientes a la fecha de su corte; de conformidad con el artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca

Cuando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado, se incorporarán a las siguientes estimaciones para que "El Municipio" inicie su trámite de pago.

En el supuesto de que existan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas en un plazo de tres días naturales, estas se resolverán e incorporaran en la siguiente estimación.

"El Municipio" cubrirá a "El Contratista" el importe de sus estimaciones dentro de un plazo no mayor de veinte días hábiles contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por "El Municipio" según el artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

"El Contratista" conviene y acepta que "El Municipio" con cargo a cada una de las estimaciones al realizar el pago de las mismas le aplique las siguientes deducciones:

1. Se retendrá el 5 al millar (0.5%) al importe de la estimación sin I.V.A. Por concepto de aportación para el pago de vigilancia, inspección y control de los trabajos ejecutados por los contratistas conforme a lo establecido por el artículo 51 fracción XVIII en relación con el artículo 76 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca. Dicha deducción le será retenida directamente por "El Municipio", mediante la aplicación de los mecanismos de pagos establecidos para la gestión de los recursos, mismos que serán captados y enterados a las instancias correspondientes.
2. Se retendrá el 3 % sobre remuneraciones de la mano de obra ejecutada.

Tratándose de pagos en exceso, "El Contratista" deberá reintegrar las cantidades recibidas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal del Estado de Oaxaca, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales y se computaran por días naturales desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del municipio.

**DOMICILIO CONOCIDO SAN  
FRANCISCO SOLA, SOLA DE VEGA**

REGIDURIA  
DE OBRAS  
Mpio. San Francisco  
Sola  
Disto. Sola de Vega, Oax.  
2020-2022

TEL: (951) 574 0148



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
SAN FRANCISCO SOLA, SOLA DE VEGA, OAXACA.**  
DISTRITO DE SOLA DE VEGA  
ESTADO DE OAXACA  
TRIENIO 2020-2022



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO SOLA Y LA EMPRESA CONOE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

**Contrato de Obra Publica No. MSFS/149/COP/FAISMDF-02/2020**

**Séptima: Garantías**

"El Contratista" se obliga a constituir en forma, términos y procedimientos previstos en el artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca las siguientes garantías:

- I).- Por los anticipos que en su caso reciban deberán constituirse dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo y será por el 100% del monto de los anticipos.
- II).- Por el cumplimiento de los contratos, esta garantía deberá constituirse dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo y será por el 10% del monto total de la obra.
- III).- Por los vicios ocultos será por el 10% del monto total de la obra por un periodo de doce meses contados a partir de la fecha de entrega recepción de la obra de acuerdo al artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Para garantizar la correcta inversión del anticipo "El Contratista" se obliga a presentar fianza por el 100% del monto total recibido, otorgada por institución de fianzas debidamente autorizada, a favor de la tesorería municipal del H. Ayuntamiento de: **San Francisco Sola**. Misma que será presentada con antelación al inicio de la obra.

Para garantizar el cumplimiento del contrato "El Contratista" se obliga a presentar fianza por el 10 % del monto total de la obra contratada en los términos del párrafo anterior.

Así mismo "El Contratista" previamente a la recepción de los trabajos por parte de "El Municipio" garantizara la obra por un periodo de doce meses y por el 10% del monto total de la obra en los términos del artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para responder a los defectos que resulten de su realización por vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en la que hubiere incurrido en su ejecución y hasta que "El Contratista" haya cumplido con todas las obligaciones que se deriven de este contrato, dicha garantía deberá ser por el 10% del monto total de la obra.

**Octava: Ajuste de costos**

Cuando a partir de la presentación de las propuestas ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, que determinen un aumento o reducción en los costos de los trabajos aun no ejecutados conforme al programa pactado, dichos costos, cuando procedan, deberán ser ajustados atendiendo el procedimiento de ajuste de costos acordado por las partes en el contrato, de acuerdo con lo establecido en el artículo 54 y 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, el aumento o reducción correspondientes deberá constar por escrito.

El ajuste de los costos podrá llevarse a cabo mediante el siguiente procedimiento:

1. Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados, el ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad original durante el ejercicio del contrato

Para tales efectos la revisión será efectuada por "El Municipio" a solicitud escrita de "El Contratista" la que deberá acompañarse de la documentación comprobatoria necesaria.

En caso de existir conceptos no considerados dentro del catálogo respectivo, se considerarán como trabajos extraordinarios y deberán ser revisados en forma conjunta entre "El Contratista" y "El Municipio" para el pago de los mismos.

**Novena: Modificación del contrato**

Durante la vigencia del presente contrato éste se podrá modificar mediante la suscripción de convenios siempre y cuando éstos considerados conjunta o separadamente no rebasen el 25% del monto o del plazo pactado, ni impliquen variaciones sustanciales del proyecto originalmente autorizado.

**DOMICILIO CONOCIDO SAN  
FRANCISCO SOLA, SOLA DE VEGA**

REGIDURIA  
DE OBRA  
Mpio. San Francisco  
Sola  
Dpto. Sola de Vega, Oax.  
2020-2022

TEL: (951) 574 0148



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
SAN FRANCISCO SOLA, SOLA DE VEGA, OAXACA.**  
DISTRITO DE SOLA DE VEGA  
ESTADO DE OAXACA  
TRIENIO 2020-2022



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO SOLA Y LA EMPRESA CONOE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

**Contrato de Obra Publica No. MSFS/149/COP/FAISMDF-02/2020**

La modificación de los contratos es bajo la estricta responsabilidad de "El Municipio" y deberá efectuarse por razones debidamente fundadas y motivadas de tales modificaciones se dará conocimiento al Órgano de Control Interno y a la Secretaria de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, dentro de los diez días hábiles a su celebración.

**Décima:** Representantes de las partes

"El Contratista" se obliga a designar por escrito y a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, a un profesional o técnico, el cual deberá tener poder amplio para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. "El Municipio" se reserva el derecho de su aceptación, o en su caso la solicitud para que se sustituya, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

"El Municipio" en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca designa como su representante en la obra para tratar todos los asuntos relacionados con los trabajos o derivados de ellos a la residencia general de supervisión, que tendrá entre otras, las facultades y obligaciones que señala el precepto indicado, y de manera enunciativa y no limitativa las siguientes:

Supervisar, vigilar, controlar y revisar los trabajos objeto del contrato y dar a "El Contratista" por escrito, las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en este caso ordene.

Asimismo, convienen que en caso de que "El Municipio", contrate a un tercero para realizar trabajos de supervisión, vigilancia, control y revisión, "El Contratista", otorgará a ésta las facilidades, documentos y datos necesarios, sin embargo, será responsable de cualquier autorización y aprobación de los asuntos relacionados con los trabajos materia del presente contrato, la residencia de obra.

Las partes convienen que la bitácora de obra formara parte de este contrato

**Décima primera:** Responsabilidades del Contratista.

"El Contratista" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen o instalen en los trabajos objeto de la obra motivo del contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el listado de insumos que intervienen en la propuesta de este contrato y a que la realización de todas y cada una de las partes de dichos trabajos se efectúen a satisfacción de "El Municipio", así como, a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "El Municipio" o a terceros, en cuyo caso, se hará efectiva la garantía señalada en el inciso III)-, de la cláusula Séptima de este contrato.

Es facultad de "El Municipio", realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de éstos, o en los lugares de adquisición o de fabricación.

Asimismo, en virtud de que "El Contratista" es el único responsable de la ejecución de los trabajos, deberá sujetarse a todos los reglamentos y órdenes de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale el gobierno. Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo de "El Contratista".

Los derechos y obligaciones que se derivan de los contratos no podrán cederse en forma parcial o total a favor de cualquier otra persona, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso deberá de contar con el consentimiento de "El Municipio".

**Décima segunda:** Cláusula Penal

A fin de verificar si "El Contratista" está ejecutando los trabajos, objeto de este contrato, de acuerdo con el programa de obra y montos mensuales aprobados, "El Municipio" comprobará periódicamente el importe de los trabajos ejecutados, con los que debieron realizarse en términos de dicho programa, en la inteligencia de que al efectuar la comparación se procederá a la evaluación de los daños causados y deducirá el costo del pago que corresponda.

**DOMICILIO CONOCIDO SAN  
FRANCISCO SOLA, SOLA DE VEGA**



TEL: (951) 574 0148 -2022



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL

SAN FRANCISCO SOLA

# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN FRANCISCO SOLA, SOLA DE VEGA, OAXACA.

DISTRITO DE SOLA DE VEGA  
ESTADO DE OAXACA  
TRIENIO 2020-2022



GOBIERNO DE  
OAXACA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO SOLA Y LA EMPRESA CONOE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

**Contrato de Obra Publica No. MSFS/149/COP/FAISMDF-02/2020**

### Décima tercera: Suspensión Temporal

"El Municipio" podrá suspender temporalmente en todo o en parte los trabajos contratados por causas debidamente justificadas, debiéndose determinar, en su caso, la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida.

Para tales efectos "El Municipio" emitirá un oficio, que deberá ser signado de recibido por "El Contratista", en el que se expresen los motivos y justificaciones de la suspensión temporal, así como la fecha prevista para la reanudación de los trabajos.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión temporal.

### Décima cuarta: Rescisión Administrativa de Contrato.

"El Municipio" podrá rescindir administrativamente el presente contrato de obra pública por contravenir los términos de este o las disposiciones de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Así mismo, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato por razones de interés general o por mutuo consentimiento.

En relación con lo anterior, "El Municipio" determinará la rescisión administrativa, cuando "El Contratista" no inicie los trabajos en la fecha pactada, suspenda injustificadamente los trabajos o incumpla con el programa de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y no repare o reponga alguna parte de la obra rechazada, que no cumpla con las especificaciones de construcción o normas de calidad, si no cubre oportunamente los salarios de sus trabajadores y demás prestaciones de carácter laboral (IMSS, INFONAVIT, SAR, etc.)

y sin que ello, a juicio de "El Municipio" crea o pueda crear dificultades durante o después de la ejecución de los trabajos en perjuicio de "El Municipio", si subcontrata o cede la totalidad o parte de la obra objeto de este contrato o los derechos derivados del mismo, así como cualquier otra causa que implique contravención a los términos del presente instrumento.

Cuando "El Municipio" determine rescindir el contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en el párrafo siguiente.

"El Municipio" comunicará a "El Contratista" la rescisión del contrato en forma fehaciente por escrito de acuerdo al artículo 58 y 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca a fin de que éste, dentro del término de 15 (quince) días hábiles, contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de la rescisión, exponga lo que a su derecho convenga, y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido el término referido, "El Municipio", considerando los argumentos y pruebas que hubiera hecho valer "El Contratista", resolverá y notificará lo procedente dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a que se produzca la respuesta. Cumplido lo anterior, "El Municipio" impondrá el pago de las penas convenidas.

Una vez que se comunique a "El Contratista" el inicio del procedimiento de rescisión del contrato, por parte de "El Municipio", éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de "El Contratista", acta circunstanciada y notariada del estado en que se encuentre la obra, así como establecer un plazo de diez días naturales para la recuperación del anticipo aún no amortizado, asentándose asimismo las causas que motivaron la rescisión. Dicha acta se levantará ante la presencia de fedatario público.

"El Contratista" estará obligado a devolver a "El Municipio", en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha de inicio del procedimiento de rescisión, toda la documentación que "El Municipio" le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

En los casos de rescisión previstos en forma enunciativa y no limitativa en esta cláusula relativa a sanciones por incumplimiento del programa, "El Municipio" y "El Contratista" convienen en que aquélla procederá a hacer efectivas las garantías y que de forma precautoria se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados desde el inicio de dicha rescisión, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 40 (cuarenta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicho finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que en su caso le hayan sido entregados a "El Contratista".

*[Firma]*  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
Mpio. San Francisco Sola

*[Firma]*  
SINDICATURA MUNICIPAL  
Mpio. San Francisco Sola  
Sola de Vega, Oax.  
2020-2022

*[Firma]*  
REGIDURIA DE OBRAS PÙBLICAS  
Mpio. San Francisco Sola  
Sola de Vega, Oax.  
2020-2022

REGIDURIA DE OBRAS PÙBLICAS  
Mpio. San Francisco Sola  
Sola de Vega, Oax.  
2020-2022

*[Firma]*  
Mpio. San Francisco Sola  
Sola de Vega, Oax.  
2020-2022

DOMICILIO CONOCIDO SAN FRANCISCO SOLA, SOLA DE VEGA

TEL: (951) 574 0148



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
SAN FRANCISCO SOLA, SOLA DE VEGA, OAXACA.**  
DISTRITO DE SOLA DE VEGA  
ESTADO DE OAXACA  
TRIENIO 2020-2022



**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO SOLA Y LA EMPRESA CONOE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**  
**Contrato de Obra Publica No. MSFS/149/COP/FAISMDF-02/2020**

**Décima quinta:** Recepción de obra

“El Contratista” comunicara a “El Municipio” la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados para que dentro del plazo de veinte días verifique la correcta terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato, al finalizar la verificación de los trabajos “El Municipio” contará con un plazo de diez días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta de entrega - recepción correspondiente, quedando la obra bajo su responsabilidad.

La entrega recepción de la obra no exime al contratista de la responsabilidad por defectos o vicios ocultos que tenga la misma, en los términos de las leyes respectivas, por lo que en el momento de celebrarse la entrega se deberá exhibir fianza que garantice los vicios ocultos de la obra, la cual tendrá una vigencia de doce meses.

Recibidos físicamente los trabajos, las partes deberán elaborar dentro del término estipulado en el contrato, el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor o en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

Determinado el saldo total, “El Municipio” pondrá a disposición de “El Contratista” el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento a la consignación respectiva, o bien solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el contrato.

**Décima sexta:** Discrepancias

En el supuesto de que durante la ejecución del presente contrato llegaren a surgir discrepancias de carácter técnico y administrativo, sobre los aspectos que más adelante se señalan de manera específica y limitativa, las partes convienen en que los representantes designados por cada una de ellas en la cláusula décima se notifiquen por escrito la discrepancia, indicando de manera expresa en qué consiste, para que inicie un procedimiento de aclaraciones al día siguiente de recibida la notificación y en un término no mayor a 10 (diez) días hábiles se procure llegar de común acuerdo a la mejor solución para las partes.

La resolución a la que lleguen las partes, deberá constar por escrito, para lo cual se levantará la minuta correspondiente, que será suscrita por sus representantes, reconociendo desde ahora total validez a dicho acuerdo.

En el supuesto de que, en el término establecido, los representantes de las partes no lleguen a ningún acuerdo que ponga fin a la discrepancia, quedarán a salvo sus derechos para hacerlos valer ante las autoridades competentes.

**Décima séptima:** Legislación

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y demás normas y disposiciones reglamentarias y administrativas aplicables.

En lo no previsto por los ordenamientos antes citados, serán aplicables supletoriamente, el Código Civil y el Código de Procedimientos Civiles del Estado de Oaxaca.

**Décima octava:** Jurisdicción y tribunales competentes.

Las partes convienen que todo lo no previsto en el presente contrato, lo resolverán de común acuerdo y conforme a los intereses que cada uno representa y en caso de controversia en su interpretación y cumplimiento, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales del fuero común, con residencia en esta ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, por lo tanto, “El Contratista” renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

*[Handwritten signature]*  
SINDICATURA MUNICIPAL  
Mpio. San Francisco Sola  
Dtto. Sola de Vega, Oax.  
2020-2022

*[Handwritten signature]*  
SINDICATURA MUNICIPAL  
Mpio. San Francisco Sola  
Dtto. Sola de Vega, Oax.  
2020-2022

*[Handwritten signature]*  
SINDICATURA MUNICIPAL  
Mpio. San Francisco Sola  
Dtto. Sola de Vega, Oax.  
2020-2022

*[Handwritten signature]*  
REGIDURÍA DE OBRAS  
Mpio. San Francisco Sola  
Dtto. Sola de Vega, Oax.  
2020-2022

*[Handwritten signature]*  
TESORERÍA MUNICIPAL  
Mpio. San Francisco Sola  
Dtto. Sola de Vega, Oax.  
2020-2022



**DOMICILIO CONOCIDO SAN FRANCISCO SOLA, SOLA DE VEGA**

**TEL: (951) 574 0148**



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL

SAN FRANCISCO SOLA

# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN FRANCISCO SOLA, SOLA DE VEGA, OAXACA.

DISTRITO DE SOLA DE VEGA  
ESTADO DE OAXACA

TRIENIO 2020-2022



GOBIERNO DE  
OAXACA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO SOLA Y LA EMPRESA CONOE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

**Contrato de Obra Publica No. MSFS/149/COP/FAISMDF-02/2020**

Enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, dolo, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo y para su constancia, lo firman al calce y margen, en el Municipio de San Francisco Sola, Distrito de Sola de Vega, Oaxaca, a los once días del mes de septiembre del año dos mil veinte.

Dr. Juan Cruz Idiáquez  
Presidente Municipal

Por "El Municipio"

Ing. Omar Amador Ruiz  
Síndico Municipal

Por "El Contratista"  
  
Ing. Laura Elizabeth Aguilar Cabrera  
Administrador Unico

Testigo  
  
C. Alejandrina Isabel Ramirez Ortiz  
Regidor de Obras

Testigo  
  
C. Esperanza Ruiz Reyes  
Regidor de Hacienda

Testigo  
  
C. Anayeli Teresa Vasquez Pérez  
Tesorero Municipal