



Centro, Oa)

022-2024

2022-2024 Contrato de Obra Pública Núm.: COP/MCG/M023/FIII/FISMDF/004/20

PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio.Cuilápam de Guerrero.

Razón Socialina

Obras Civiles y Eléctricas Baumar, S.A de C.V.

Representante de la Empresa C. Jorge Alberto Bautista Martínez Administrador Único

Domicilio:

Prolongación de la Calzada de la Republica No. 201 interior A, colonia Felipe Carrillo Puerto, Santa Lucia del Camino, Oaxaca, C.P. 71243

Teléfono: 951-2045837

R.F.C.:

OCE140522076

Modalidad de Contratación:

Invitación Restringida a Cuando Menos Tres

Contratistas

Oficio Notificación y Aprobación:

OF.NOT/MCG/M023/FISMDF/005/2022

Fecha del Oficio de Notificación y Aprobación:

29 de abril de 2022 Núm, de invitación:

IR/MCG/M023/FIII/FISMDF/002/2022

Fecha de fallo:

21 de mayo de 2022

Fuente de Financiamiento:

Ramo 33 Fondo III.- Fondo para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FISMDF)

Eiercicio Fiscal: 2022

Nombre de la Obra:

"Ampliación de la R.D. en la Agencia de Policía de Tiracoz, en el municipio de Cuilápam de Guerrero, en el Estado de Oaxaca"

Municipio:

Cuilápam de Guerrero

Localidad:

Tiracoz

Distrito:

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO** 

Centro

Estado:

**Oaxaca** 

Monto

\$ 734,491.86

Anticipo:

\$ 220,347.56

Plazo de Ejecución:

30 días naturales

Inicio de la Obra: 27 de mayo de 2022 Término de la Obra:

25 de junio de 2022

Fecha del Contrato: 23 de mayo de 2022

ASESORIA TI

Avenida Municipal S/N Cuitapam de Guerrero, Oaxaca. C.P. 71400

ayuntamientocuilapam@gmail.com

**3** 951 695 1968





Contrato de Obra Pública Núm.: COP/MCG/M023/FIII/FISMDF/004/2029

Contrato de obra pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado, que celebran por una parte, el municipio de Cuilápam de Guerrero, distrito Centro, Oaxaca, al que en este documento se le denominará "El Municipio" representado por los CC. Javier Moreno Colmenares y Teresa González Fernández, en calidad de Presidente Municipal HAC y Síndica Municipal respectivamente y por la otra parte la empresa Obras Civiles y Eléctricas Baumar, S.A de C.V. representada por el C. Jorge Alberto Bautista Martínez en su carácter de Administrador Único con domicilio fiscalen: Prolongación de la Calzada de la Republica No. 201 interior A, colonia Felipe Carrillo Puerto, Santa Lucia del Camino 2022-2024 Oaxaca, C.P. 71243, a quien en lo sucesivo dentro del presente contrato se le denominara "El Contratista", de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas:

#### Declaraciones:

## I .- "El Municipio" declara que:

A) Que es una entidad de carácter público, con patrimonio propio, autónomo en su régimen interior y con libre Guerrero administración de su hacienda, envestido de personalidad jurídica propia en los términos de la fracción II Y IV del Centro artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 113 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, artículo 2º de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca.

B) Que señala como su domicilio para los fines y efectos de este contrato el ubicado en: Palacio Municipal S/N, Centro, Cuilápam de Guerrero, Oax. C.P. 71240.

C) Que la autoridad que lo representa está facultada para contratar en los términos del artículo 43 Fracción I; 68 Fracción I y Artículo 71 Fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca.

D) Que el presente contrato se adjudica mediante el proceso de Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas a la empresa Obras Civiles y Eléctricas Baumar, S.A de C.V., representada por el C. Jorge Alberto Bautista Martínez en carácter de Administrador Unico de acuerdo al acta de fallo de fecha 21 de mayo de 2022 y de conformidad con lo establecido en el artículo 25 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca para el ejercicio 2022.

PRESIDENCIA E) Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato "El Municipio" cuenta con los recursos MUNICIPAL asignados y disponibles del Ramo 33, correspondiente al Fondo III.- Fondo para la Infraestructura Social Municipalitico. Cuilápam ( de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FISMDF) del ejercicio 2022, según oficio de notificación de Guerrero. Dtto. Centro, Oa aprobación y autorización de obras número: OF.NOT/MCG/M023/FISMDF/005/2022 de fecha 29 de abril de 2022.

# II.- "El Contratista" declara:

A) Que tiene capacidad jurídica y técnica para contratar sus servicios, a través del C. Jorge Alberto Bautista Martínez quien acredita su personalidad como Administrador Único de la empresa Obras Civiles y Eléctricas Baumar, S.A de C.V., en su Acta Constitutiva Instrumento Número 13985, Volumen Número 181, pasada ante la fe del notario público número 105 (ciento cinco) en el estado de Oaxaca licenciado Eduardo García Corpus, que el carácter con que se ostenta no le ha sido revocado ni restringido de manera alguna y que su representada tiene plena existencia y capacidad legal, identificándose con credencial de elector con fotografía, clave No. 0150040301781.

B) Que es una persona moral en pleno ejercicio de sus derechos y que su registro federal de contribuyentes es OCE140522076, IMSS No. J251601710.

PROYECTOS, CONSTRUCCIONE











Contrato de Obra Pública Núm.: COP/MCG/M023/FIII/FISMDF/004/202

C) Que tiene como actividad principal según actividad registrada en el SAT, la Construcción de Obras de Urbanización de Obras de Obras de Urbanización de Obras de Obr

D) Que cuenta con la capacidad jurídica para contratar y contratarse, que reúne las condiciones técnicas, económicas y el personal capacitado necesario para la ejecución de la obra, objeto del presente contrato.

E) Como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguro social.

F) Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural y el contenido de los anexos del presente contrato, planos, especificaciones constructivas, catálogo de conceptos, y programa calendarizado de ejecución de los trabajos.

G) Que manifiesta bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en ninguno de los supuestos establecidos en el artículo 32 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

H) Tiene establecido su domicilio fiscal en: Prolongación de la Calzada de la Republica No. 201 interior A, colonia Felipe Carrillo Puerto, Santa Lucia del Camino, Oaxaca, C.P. 71243, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

# III.- Ambas partes declaran:

- A) Que gestionaran y obtendrán todas y cada una de las autorizaciones, permisos y licencias que en derecho correspondan a cada una de las partes, para la ejecución de la obra objeto de este contrato.
- B) Que conocen el alcance y contenido de la modalidad de contratación por invitación restringida a cuando menos tres contratistas, que se establecen en el artículo 25 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.
- C) Que reconocen mutua, plena y recíprocamente su personalidad jurídica y manifiestan su expresa conformidad del contenido y alcance de las declaraciones anteriores y convienen de conformidad con las siguientes: PRESIDENCIA

#### Clausulas

#### Primera: objeto del contrato

022-2024 "El Municipio" encomienda a el contratista la realización de la obra: "Ampliación de la R.D. en la Agencia de Policía de Tiracoz, en el municipio de Cuilápam de Guerrero, en el Estado de Oaxaca", en la localidad de Tiracoz del Municipio de Cuilápam de Guerrero, Centro, Oax, consiste en: Suministro y colocación de 9.00 postes octagonal PCR 12-750, suministro y colocación de 4.00 postes octagonal PCR 9-400, suministro e instalación de estructuras para media tensión RD2N, VS2N, VR2N/RD2, VR2N/VR2, VR2N Y VA2N, suministro e instalación de dispositivos en baja tensión 1R3/1R3, 1P3, 1R3 Y 1R3/1R1, retenidas RVEAD, RBAD, RVP Y TIPO RSA, suministro y colocación de cable ACSR 3/0, suministro y colocación de cable ACSR 1/0, suministro y colocación de cable de aluminio 2+1 cal. 1/0-1/0 para baja tensión, 1 transformador TDA2-10-13200-120/240 norma K, 2 equipos de protección CCF-95-15-8000, 4.00 dispositivos de tierca 3K, 2 dispositivos de tierra 6K, suministro e instalación de 5 acometidas aérea monofásica, trabajos complementarios de desmantelamiento de poste de red existente, retiro de conductor existente y reubicación de transformador existente BALINOR y este se obliga a realizarla hasta su total terminación.

ayuntamientocuilapam@gmail.com

PROYECTOS, CONSTRUCCIONES O ASESORIA TECNICA

MUNICIPAL

Mpio.Cuilápam de Guerrero,

Dtto. Centro, Oax





PRESIDENCIA



Contrato de Obra Pública Núm.: COP/MEG/M023/FIII/FISMDF/004/20

MUNICIPAL Mpio.Cuilápam de Guerrero. Segunda: Monto del contrato Centro, Oax

2022-2024 El monto del presente contrato es por la cantidad de \$ 734,491.86 (Setecientos treinta y cuatro mil cuatrocientos per

noventa y un pesos 86/100 M.N.), I.V.A incluido el cual corresponde a la obra objeto del presente contratto y de la exclusivamente para el presente ejercicio presupuestal.

(FISMDF)	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Aportación Municipal	\$ 633,182.64	\$ 101,309.22	\$ 734,491.86
Totales	\$ 633,182.64	\$ 101,309.22	\$ 734,491.86

## Tercera. - Plazo de ejecución.

"El Contratista", se obliga a ejecutar la obra en un plazo de: 30 días naturales, fijándose como la fecha de inicio de los trabajos el día 27 de mayo de 2022 y fecha de terminación el día 25 de junio de 2022, de acuerdo con lo solicitado por "El Municipio" y los programas presentados por "El Contratista", para efectos de prorroga en la ejecución de obra Cuilápam de por causas imprevistas que lo retrasen, no imputables a "El Contratista" o "El Municipio" de común acuerdo uerrero. procederá la autorización de una prórroga previa solicitud por escrito de "El Contratista" y la evaluación de "El Contro, On Municipio", con apego al procedimiento establecido por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

## Cuarta. - Disponibilidad del inmueble y documentos administrativos.

"El Municipio", se obliga a poner a disposición de "El Contratista", el o los inmuebles en que se llevarán a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que sean necesarias para su realización, con excepción de las que corresponda obtener a "El Contratista", por ser inherentes al objeto de este contrato.

Así mismo en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, "El Municipio" mediante escrito dirigido a "El Contratista" designará a su representante en la obra, quien fungirá como residente de la misma y que tendrá las facultades y obligaciones del artículo en mención.

### **Quinta: Anticipos**

El importe total otorgado por "El Municipio" por concepto de anticipo es por la cantidad de \$ 220,347.56 (Doscientos veinte mil trescientos cuarenta y siete pesos 56/100 m.n.) que representa el 30.00 % del monto total del contrato y por lo cual "El Contratista" se obliga a utilizarlos exclusivamente para la ejecución de dicha obra y deberá expedir el comprobante correspondiente.

Los importes de los anticipos serán puestos a disposición de "El Contratista" con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado; cuando "El Contratista" no entregue la garantía de los anticipos dentro del plazo señalado, no procederá el diferimiento y por lo tanto deberá iniciar la obra en la fecha establecida originalmente.

El anticipo deberá ser amortizado totalmente en el mismo ejercicio mediante deducciones proporcionales con cargo a cada una de las estimaciones que por trabajos ejecutados se formulen (hasta un 50%) sobre el monto total de las mismas, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final, para tales efectos El Municipio caso, efectuará la deducción respectiva al formularse la última estimación de referencia.

CEL 98 PROYECTOS, CONSTRUCCIONES DE OBRA CIVIL Y ELECT ASESORIA TECNI





Mpio. Cuilápary de Guerrero, Dtto. Centro, Oax.

MUNICIPAL
Mpio.Cuilápam de
Guerrero,

Contrato de Obra Pública Núm.: COP/MCG/M023/FIII/FISMDF/004/2022

Si "El Contratista" no amortizo el anticipo en la fecha convenida por causas que le sean imputables o si lo destina el HAC fines distintos de los pactados pagara a "El Municipio", gastos financieros conforme al procedimiento establecido en cuil el código fiscal del estado, como si se tratara del supuesto de prórroga de créditos fiscales y se computaran por días Guern naturales desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de Municipio".

# Sexta: Forma de pago

Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones de trabajos ejecutados, que deberán cubrir por unidad de obra terminada, previa verificación de la obra y de conformidad con el proyecto, especificaciones y normas de calidad requeridas ejecutado conforme al expediente técnico autorizado en un periodo no mayor de treinta días naturales, las que serán presentadas por "El Contratista" a "El Municipio" acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago, dentro de los cuatro días hábiles siguientes a la fecha de su corte; y la residencia de supervisión dentro de los ocho días hábiles siguientes a su recepción deberá revisar y en su caso autorizar la estimación de que se trate de conformidad con el artículo 56 de Guerrero la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, cuando las estimaciones no sean. Centro presentadas en el término antes señalado, se incorporarán a las siguientes estimaciones para que "El Municipio" 2000 inicie su trámite de pago.

En el supuesto de que existan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas en un plazo de quince días naturales, estas se resolverán e incorporaran en la siguiente estimación.

**"El Municipio"** cubrirá a **"El Contratista"** el importe de sus estimaciones dentro de un plazo no mayor de veinte días hábiles contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por **"El Municipio"** según el artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

"el contratista" conviene y acepta que "El Municipio" con cargo a cada una de las estimaciones al realizar el pago de las mismas le aplique las siguientes deducciones:

- 1. Amortización proporcional al anticipo (30%).
- 2. Inspección y vigilancia (0.5%) al importe total del contrato sin I.V.A.
- Impuesto sobre erogaciones por remuneraciones al trabajo personal del (3%). Art. 64, 65 y 66 de la Ley Estatal de Hacienda.

En título **Séptimo Capítulo Único Art. 76** de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca. El contratista que celebre contrato de obra pública y servicios relacionados con el estado de Oaxaca pagará un derecho que servirá para la **Vigilancia**, **Inspección y Control** de los procesos de ejecución de obra pública, sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo equivalente al **cinco al millar**.

En el **Capítulo Noveno Art. 64** de la Ley Estatal de Hacienda. Son sujetos de este impuesto las personas físicas, morales o unidades económicas que realicen las erogaciones a que se refiere el artículo anterior, así como los Gobiernos Federal, Estatal y Municipal, los Poderes, Órganos Autónomos, Dependencias, Órganos Desconcentrados, Entidades: Organismos Descentralizados, Auxiliares de Colaboración, Empresas de Participación Estatal y los Fideicomisos Públicos de los tres órdenes de Gobierno.

Para determinar la cantidad a retener se tomará como base del impuesto, la cantidad establecida por concepte del 2045831 mano de obra enterada en el presupuesto autorizado de la obra pública, aplicando la tasa señalada en el presupuesto autorizado de la obra pública, aplicando la tasa señalada en esta de sente de constitución de la obra de esta ley, por cada pago de estimaciones por trabajos ejecutados, que se otorgue al obligado de este impuesto a cuenta de pago final y hasta la terminación de la obra.







MUNICIPAL Mpio.Cuilápam de Guerrero,

Contrato de Obra Pública Núm.: COP/MCG/M023/FIII/FISMDF/004/202

Dtto. Centro, Oax Las oficinas pagadoras de la administración pública, al hacer el pago de las estimaciones de obra, retendrán el importe del derecho a que se refieren los párrafos anteriores.

Ingresos que se obtengan por la recaudación de este derecho, deberán enterarse a la Secretaría de Finanzas. Proc.

Tratándose de pagos en exceso, "El Contratista" deberá reintegrar las cantidades recibidas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el código fiscal de la federación, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales y se computaran por días naturales desde la fechas de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del municipio.

Séptima: Garantías

"El contratista" se obliga a constituir en forma, términos y procedimientos previstos en el artículo 37 de la Ley de Obras INICIPAL Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca las siguientes garantías:

- . a la fecha de notificación del fallo y será por el 100% del monto de los anticipos.
- II. Por el cumplimiento de los contratos, esta garantía deberá constituirse dentro de los quince días naturales siquientes a la fecha de notificación del fallo y será por el 10% del monto total de la obra.
- Por los vicios ocultos será por el 10% del monto total de la obra por un periodo de doce meses contados a 111. partir de la fecha de entrega recepción de la obra de acuerdo al artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca para garantizar la correcta inversión del anticipo "El Contratista" se obliga a presentar fianza por el 100% del monto total recibido, otorgada por la institución de fianzas debidamente autorizada, a favor de la tesorería municipal del H. Ayuntamiento de: Cuilápam de Guerrero misma que será presentada con antelación al inicio de la obra. Para garantizar el cumplimiento del contrato "El Contratista" se obliga a presentar fianza por el 10 % del monto total de la obra contratada en los términos del párrafo anterior.

Así mismo "El Contratista" previamente a la recepción de los trabajos por parte de "El Municipio" garantizara la obra por un periodo de doce meses y por el 10% del monto total de la obra en los términos del artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para responder a los defectos que resulten de su realización por vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en la que hubiere incurrido en su ejecución y hasta que "El Contratista" haya cumplido con todas las obligaciones que se deriven de este contrato, dicha garantía deberá ser por el 10% del monto total de la obra.

# Octava: Ajuste de costos

Cuando durante la vigencia de un contrato concurran circunstancias o acontecimientos de cualquier naturaleza no previstas en el mismo, y que no exista dolo, culpa, mala fe o negligencia de las partes y se determine un aumento o reducción de los costos de los trabajos no ejecutados, dichos costos podrán ser revisados conforme lo determinen las partes en el respectivo contrato, y en caso procedente la contratante comunicará la decisión que acuerde, el aumento o reducción correspondiente.

El procedimiento de ajuste de costos deberá pactarse en el contrato y se sujetará a lo siguiente

PROYECTOS, CONSTRUCCIONES DE OBRA CIVIL Y ELECTRICA









MUNICIPAL Mpio.Cuilápam de

Guerrero,

Contrato de Obra Pública Núm.: COP/MCG/M023/FIII/FISMDF/004/2022

L- Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados, el ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del contrato.

Para tales efectos la revisión será efectuada por "El Municipio" a solicitud escrita de "El Contratista" la que deberáio. Cacompañarse de la documentación comprobatoria necesaria.

En caso de existir conceptos no considerados dentro del catálogo respectivo, se considerarán como trabajos extraordinarios y deberán ser revisados en forma conjunta entre "La Contratista" y "La Contratante" para el pago de los mismos.

#### Novena: Modificación del contrato

Durante la vigencia del presente contrato éste se podrá modificar mediante la suscripción de convenios siempre y cuando éstos considerados conjunta o separadamente no rebasen el 25% del monto o del plazo pactado, ni impliquen variaciones sustanciales del proyecto originalmente autorizado.

La modificación de los contratos es bajo la estricta responsabilidad de "El Municipio" y deberá efectuarse por razones centro. O debidamente fundadas y motivadas de tales modificaciones se dará conocimiento al órgano de control interno y a la 22-200 de secretaria de la contraloría y transparencia gubernamental y a la auditoria superior del estado, dentro de los diez días hábiles a su celebración.

#### Décima: Representantes de las partes

"El Contratista" se obliga a designar por escrito y a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, a un profesional o técnico, el cual deberá tener poder amplio para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. "El Municipio" se reserva el derecho de su aceptación, o en su caso la solicitud para que se sustituya, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

"El Municipio" en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca designa como su representante en la obra para tratar todos los asuntos relacionados con los trabajos o derivados de ellos a la residencia general de supervisión, que tendrá entre otras, las facultades y obligaciones que señala el precepto indicado, y de manera enunciativa y no limitativa las siguientes:

Supervisar, vigilar, controlar y revisar los trabajos objeto del contrato y dar a "El Contratista" por escrito, las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en este caso ordene.

Asimismo, convienen que en caso de que "El Municipio", contrate a un tercero para realizar trabajos de supervisión, vigilancia, control y revisión, "el contratista", otorgará a ésta las facilidades, documentos y datos necesarios, sin embargo, será responsable de cualquier autorización y aprobación de los asuntos relacionados con los trabajos materia del presente contrato, la residencia de obra.

Las partes convienen que la bitácora de obra formara parte de este contrato

Décima Primera: Responsabilidades del contratista.

"El Contratista" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen o instalen en los trabajos objeto de la obra motivo del contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el listado de insumos que intervienen en la

MUNICIPÍO DE BIEN

CONSTRUCCIONES DE OBRA CIVIL Y ELECTRIC ASESORIA TECNICA A MUNICIPIOS

OBRAS CIVILES Y ELECTR

Avenida Municipal S/N Cuilápam de Guerrero, Oaxaca

ayuntamientocuilapam@gmail.com

f. H. Ayun

C.P. 71400

**3** 951 695 1968









MUNICIPAL Mpio.Cuilápam de Guerrero, Dtto. Centro, Oax

Contrato de Obra Pública Núm.: COP/MCG/M023/FIII/FISMDF/004/2022

propuesta de este contrato y a que la realización de todas y cada una de las partes de dichos trabajos se efectúen a satisfacción de "El Municipio", así como, a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "El Municipio" EG o a terceros, en cuyo caso, se hará efectiva la garantía señalada en el inciso III).- de la cláusula séptima de este HA contrato.

Es facultad de "El Municipio", realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de éstos, o en los lugares de adquisición o de fabricación.

Asimismo, en virtud de que "El Contratista" es el único responsable de la ejecución de los trabajos, deberá sujetarse a todos los reglamentos y órdenes de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale el gobierno. Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo de "El Contratista".

Los derechos y obligaciones que se derivan de los contratos no podrán cederse en forma parcial o total a favor de UNICIP cualquier otra persona, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso deberá de contar con el consentimiento de "El Municipio". Dtto. Centro. Or

## Décima Segunda: Cláusula penal

A fin de verificar si "El Contratista" está ejecutando los trabajos, objeto de este contrato, de acuerdo con el programa de obra y montos mensuales aprobados, "El Municipio" comprobara periódicamente el importe de los trabajos ejecutados, con los que debieron realizarse en términos de dicho programa, en la inteligencia de que al efectuar la comparación se procederá a la evaluación de los daños causados y deducirá el costo del pago que corresponda.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el importe de los trabajos realmente ejecutados es menor que el establecido en el programa de obra, "El Municipio" retendrá en total el 2% de la diferencia de dichos importes multiplicada por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para el inicio de las actividades o trabajos que se encuentren atrasados, hasta la de la revisión, por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que está en su monto total sea la indicada.

Si "El Contratista" no concluye los trabajos en las fechas señaladas, también como pena convencional deberá cubrir a "El Municipio" la cantidad de 0.002% (dos al millar) sobre el monto total del contrato, por cada día natural de demora hasta el momento en que los trabajos queden concluidos a satisfacción de "El Municipio".

Independientemente del pago de las penas convencionales señaladas en los párrafos anteriores, "El Municipio" podrá exigir el pago de daños y perjuicios ocasionados al erario público, en cantidad líquida y cierta, además de poder exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo. Además de lo manifestado, en el supuesto de que el incumplimiento cause daños y perjuicios, bien sea al "El Municipio" o a terceros (grupo de trabajadores), "El Contratista" estará obligado a realizarlos en términos de ley.

# Décima Tercera: suspensión temporal

"El Municipio" podrá suspender temporalmente en todo o en parte los trabajos contratados por causas depidamente justificadas, debiéndose determinar, en su caso, la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prortogatse o se indefinida.



Otto. Centro, Oax

2022-2024

MUNICIPAL Mpio.Cuilápam de Guerrero.

Contrato de Obra Pública Núm.: COP/MCG/M023/FIII/FISMDF/004/2022

Dtto. Centro. Oax Para tales efectos "El Municipio" (emitirá un oficio, que deberá ser signado de recibido por "El Contratista", en el que se expresen los motivos y justificaciones de la suspensión temporal, así como la fecha prevista para la reanudación de los trabajos.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido es HA causas que motivaron la suspensión temporal. Guerrero.

Décima Cuarta: Rescisión Administrativa de Contrato.

"El Municipio" podrá rescindir administrativamente el presente contrato de obra pública por contravenir los términos de este o las disposiciones de la ley de obras públicas y servicios relacionados del estado de Oaxaca.

Así mismo, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato por razones de interés general o por mutuo consentimiento.

En relación con lo anterior, "El Municipio" determinará la rescisión administrativa, cuando "El Contratista" no inicie MUNICIF los trabajos en la fecha pactada, suspenda injustificadamente los trabajos o incumpla con el programa de ejecución o Cuilápam por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y no repare o reponga alguna parte de la obra rechazada, que no cumpla con las especificaciones de construcción o normas de calidad, si no cubre oportunamente los salarios de sus trabajadores y demás prestaciones de carácter laboral (IMSS, INFONAVIT, SAR, etc.) Y sin que ello, a juicio de "El Municipio" crea o pueda crear dificultades durante o después de la ejecución de los trabajos en perjuicio de "El Municipio", si subcontrata o cede la totalidad o parte de la obra objeto de este contrato o los derechos derivados del mismo, así como cualquier otra causa que implique contravención a los términos del presente instrumento, cuando "El Municipio" determine rescindir el contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en el párrafo siguiente.

"El Municipio" comunicará a "El Contratista" la rescisión del contrato en forma fehaciente por escrito de acuerdo al artículo 58 y 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del estado de Oaxaca a fin de que éste, dentro del término de 15 (quince) días hábiles, contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de la rescisión, exponga lo que a su derecho convenga, y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido el término referido, "El Municipio", considerando los argumentos y pruebas que hubiera hecho valer "El Contratista", resolverá y notificará lo procedente dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a que se produzca la respuesta. Cumplido lo anterior, "El Municipio" impondrá el pago de las penas convenidas.

Una vez que se comunique a "El Contratista" el inicio del procedimiento de rescisión del contrato, por parte de "El Municipio", éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de "El Contratista", Acta circunstanciada y notariada del estado en que se encuentre la obra, así como establecer un plazo de diez días naturales para la recuperación del anticipo aún no amortizado, asentándose asimismo las causas que motivaron la rescisión. Dicha acta se levantará ante la presencia de fedatario público.

"El Contratista" estará obligado a devolver a "El Municipio", en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a de la fecha de inicio del procedimiento de rescisión, toda la documentación que "El Municipio" le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

En los casos de rescisión previstos en forma enunciativa y no limitativa en esta cláusula relativa a sanciones por incumplimiento del programa, "El Municipio" y "El Contratista" convienen en que aquélla procederá a hacer efectiva









PRESIDENC MUNICIPAL Mpio.Cuilápam de

Contrato de Obra Pública Núm.: COP/MCG/M023/FIII/FISMDF/004/202

las garantías y que de forma precautoria se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados desde el inicio de dicha rescisión, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que debera efectuarse dentro de los 40 (cuarenta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En profeso finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que en su caso le hayan sido entregados a "El Contratista".

# Décima Quinta: Recepción de obra

"El Contratista" comunicara a "El Municipio" la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados para que dentro del plazo de veinte días verifique la correcta terminación de los mismos conforme a las condiciones, establecidas en el contrato, al finalizar la verificación de los trabajos "El Municipio" contará con un plazo de diez días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta de entrega - recepción correspondiente, quedando la obra bajo su responsabilidad.

La entrega recepción de la obra no exime al contratista de la responsabilidad por defectos o vicios ocultos que tengal UNICIA la misma, en los términos de las leyes respectivas, por lo que en el momento de celebrarse la entrega se deberá exhibiro. Cullápam o fianza que garantice los vicios ocultos de la obra, la cual tendrá una vigencia de doce meses. Dtto. Centro, Oa

Recibidos físicamente los trabajos, las partes deberán elaborar dentro del término estipulado en el contrato, el finiquito 2022-202: de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor o en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

Determinado el saldo total, "El Municipio" pondrá a disposición de "El Contratista" el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento a la consignación respectiva, o bien solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el contrato.

### Décima Sexta: Discrepancias

En el supuesto de que durante la ejecución del presente contrato llegaren a surgir discrepancias de carácter técnico y administrativo, sobre los aspectos que más adelante se señalan de manera específica y limitativa, las partes convienen en que los representantes designados por cada una de ellas en la cláusula décima se notifiquen por escrito la discrepancia, indicando de manera expresa en qué consiste, para que inicie un procedimiento de aclaraciones al día siquiente de recibida la notificación y en un término no mayor a 10 (diez) días hábiles se procure llegar de común acuerdo a la mejor solución para las partes.

La resolución a la que lleguen las partes, deberá constar por escrito, para lo cual se levantará la minuta correspondiente, que será suscrita por sus representantes, reconociendo desde ahora total validez a dicho acuerdo.

En el supuesto de que en el término establecido, los representantes de las partes no lleguen a ningún acuerdo que ponga fin a la discrepancia, quedarán a salvo sus derechos para hacerlos valer ante las autoridades competentes.

# Décima Séptima: Legislación

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato a todas y Edga in de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que la integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que la integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que la integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que la integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que la integran así como a los términos, lineamientos y requisitos que la integran a la integran Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y demás normas y disposiciones regiandentarias y administrativas aplicables.

**3** 951 695 1968





Contrato de Obra Pública Núm.: COP/MCG/M023/FIII/FISMDF/004/2022

En lo no previsto por los ordenamientos antes citados, serán aplicables supletoriamente, el Código Civil y el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Oaxaca.

# Décima Octava: Jurisdicción y tribunales competentes.

Para la interpretación y cumplimiento de las cláusulas del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales civiles y a las leyes de la materia aplicables en el estado de Oaxaca donde se suscribe el presente contrato, por lo tanto "El Contratista" renuncia al fuero que pudiese corresponderle en razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

El presente contrato se firma al calce y al margen de conformidad con el contenido del mismo en el municipio de Cuilápam de Guerrero, distrito Centro, a los 23 días del mes de Mayo del año 2022.

Por "El Municipio"

**Prof. Javier Moreno Colmenares** 

Mpio. Presidente Municipal Dtto. Centro, Oax 2022-2024

PRESIDENCIA

C. Teresa González Fernández

Guerrer Síndica Municipal Otto. Centro, Oax 2022.200

"El Contratista

CIVILES Y ELECTRICAS BAUMAR S.A. DE C.V. CEL. 951 2045837 PROYECTOS, CONSTRUCCIONES DE OBRA CIVIL Y ELECTRICA

Obras Civiles y Eléctricas Baumar, S.A de C.V C. Jorge Alberto Bautista Martínez Administrador Unico

Cuilápam de

**Testigos** 

C. Francisco Iván Pérez Bautista

Regidor de Obras

Hoja final del contrato indicado en la parte superior de la hoja

C. Tiburcio M

Regidor de Hacienda